



Narodowy Fundusz
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Zmniejszenie zużycia energii budynku w Ostródzie będącym w zasobach Parafii Kościoła
Ewangelicko - Augsburgskiego w Ostródzie**

**W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU
Z ZASTOSOWANIEM ART. 70¹ – 70⁵ KODEKSU CYWILNEGO
Z FAKULTATYWNYMI NEGOCJACJAMI.**

Ostróda, dnia 08.09.2022 r.

1. Definicje
2. Informacje o Zamawiającym
3. Tryb udzielenia zamówienia
4. Określenie przedmiotu zamówienia
5. Termin wykonania zamówienia
6. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających
7. Opis sposobu przygotowania ofert
8. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
9. Informację o dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia tych warunków
10. Opis sposobu obliczania ceny oferty
11. Informacja o kryteriach oceny ofert, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty
12. Wymagania dotyczące wadium
13. Miejsce, termin, sposób składania ofert
14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia
15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
16. Opis sposobu udzielania wyjaśnień do SWZ, porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów
17. Termin związania ofertą
18. Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych
19. Postanowienia końcowe
20. Istotne postanowienia umowy

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1	Formularz ofertowy
Załącznik nr 2	Wzór zobowiązania
Załącznik nr 3	Wykaz robót
Załącznik nr 4	Wykaz osób
Załącznik nr 5	Wzór oświadczenia o braku podstaw wykluczenia
Załącznik nr 6	Wzór oświadczenia o braku powiązań
Załącznik nr 7	Audyt energetyczny

1. DEFINICJE.

Ilekroć w treści specyfikacji warunków zamówienia jest mowa o:

- 1.1 **cenie** – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2019 r. poz. 178), nawet jeżeli jest płacona na rzecz osoby niebędącej przedsiębiorcą.
- 1.2 **dostawach** – należy przez to rozumieć nabywanie produktów, którymi są rzeczy ruchome, energia, woda oraz prawa majątkowe, jeżeli mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności na podstawie umowy sprzedaży, dostawy, najmu, dzierżawy oraz leasingu z opcją lub bez opcji zakupu, które może obejmować dodatkowo rozmieszczenie lub instalację.
- 1.3 **dniach roboczych** – należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy; w przypadku, gdy w Instrukcji jest mowa o dniach, bez wskazywania, że są to dni robocze, należy przez to rozumieć dni kalendarzowe.
- 1.4 **kwalifikowanym podpisie elektronicznym** – należy przez to rozumieć podpis elektroniczny, wystawiony przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania, będącego podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne - podpis elektroniczny, spełniające wymogi bezpieczeństwa określone w Ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz. U. poz. 1579).
- 1.5 **najkorzystniejszej ofercie** – należy przez to rozumieć ofertę przedstawiającą najkorzystniejszy bilans zastosowanych kryteriów oceny ofert.
- 1.6 **postępowaniu** – należy przez to rozumieć niniejszą procedurę przeprowadzoną w poszanowaniu zasady jawności, konkurencyjności oraz równego traktowania Wykonawców.
- 1.7 **rażąco niskiej cenie** – należy przez to rozumieć cenę nierealną z punktu widzenia logiki, doświadczenia życiowego i racjonalności decyzji ekonomicznych oraz jeżeli jest ona niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia, w przypadku, gdy została złożona tylko jedna oferta lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert w przypadku, gdy została złożona więcej niż jedna oferta.
- 1.8 **robotach budowlanych** – należy przez to rozumieć wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, określonych w załączniku II do dyrektywy 2014/24/UE, w załączniku I do dyrektywy 2014/25/UE oraz objętych działem 45 załącznika I do rozporządzenia (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), lub obiektu budowlanego, a także realizację obiektu budowlanego za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego.
- 1.9 **Specyfikacji/SWZ** – należy przez to rozumieć specyfikację warunków zamówienia.
- 1.10 **usługach** – należy przez to rozumieć wszelkie świadczenia, których przedmiotem nie są roboty budowlane lub dostawy.
- 1.11 **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
- 1.12 **wykonawcy** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

zamawiającym – należy przez to rozumieć Parafię Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w Ostródzie.

2. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM.

2.1 Nazwa zamawiającego:

Parafia Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w Ostródzie
ul. Olsztyńska 1, 14-100 Ostróda

3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

- 3.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1129 ze zm.) i jest prowadzone zgodnie z niniejszą specyfikacją warunków zamówienia.
- 3.2 W sprawach nieuregulowanych specyfikacją warunków zamówienia zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
- 3.3 Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
W przypadku podjęcia decyzji o prowadzeniu negocjacji w pierwszym kroku zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, o wykonawcach:
- których oferty nie zostały odrzucone, oraz punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji,
 - których oferty zostały odrzucone - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 3.4 Zamawiający w zaproszeniu do negocjacji wskaże miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji oraz kryteria oceny ofert, w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert.
- 3.5 Prowadzone negocjacje mają poufny charakter. Żadna ze stron nie może, bez zgody drugiej strony, ujawniać informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami. Zgoda jest udzielana w odniesieniu do konkretnych informacji i przed ich ujawnieniem.
- 3.6 Po zakończeniu negocjacji z wszystkimi Wykonawcami, Zamawiający informuje o tym fakcie uczestników negocjacji oraz zaprasza ich do składania ofert dodatkowych.
- 3.7 Zaproszenie do złożenia ofert dodatkowych będzie zawierać co najmniej:
- nazwę oraz adres zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania;
 - sposób i termin składania ofert dodatkowych oraz język lub języki, w jakich muszą one być sporządzone, oraz termin otwarcia tych ofert.
- 3.8 Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji.
- 3.9 Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.

- 3.10 Oferta przestaje wiązać wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.
- 3.11 Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu.
- 3.12 Postępowanie o udzielenie zamówienia, którego dotyczy niniejsza specyfikacja warunków zamówienia oznaczone jest numerem: **2023/1/PN/OSTRÓDA**. Wykonawcy porozumiewając się z zamawiającym powinni powoływać się na powyższy numer.
- 3.13 Postępowanie prowadzi się w języku polskim.

4. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

- 4.1 Przedmiotem zamówienia jest usprawnienie stanu technicznego budynku przy ul. Olsztyńskiej 1 w Ostródzie na działce nr 4/2 w następującym zakresie:

1	Roboty termomodernizacyjne
1.1.	Docieplenie dachu budynku poprzez natrysk pianki poliuretanowej o współczynnika przenikania ciepła 0,15 U (W/m²K) -15 cm, powierzchnia 884,00 m².
1.2.	Docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz za pomocą płyt z PIR o grubości 9 cm współczynnika przenikania ciepła 0,19 U (W/m²K), powierzchnia 1437,70 m².
1.3.	Docieplenie ścian zewnętrznych graniczących z gruntem za pomocą styropianu ekstrudowanego o grubości 12 cm o współczynnika przenikania ciepła 0,16 U (W/m²K), powierzchnia 102,73 m².
1.4.	Budowa nowej instalacji c.w.u. z doprowadzeniem do punktów poboru wody na wszystkich kondygnacjach wraz z instalacją cyrkulacyjną. Produkcja c.w.u przez projektowaną pompę ciepła i węzeł cieplny. Urządzenia: Montaż 2 szt. zasobników do c.w.u o pojemności 1500 litrów każdy, pompa zasilająca z pompy ciepła na wymienniki 1 szt., pompa c.w.u zasilając część pomiędzy wymiennikiem ciepła a zasobnikami c.w.u 1 szt., pompa cyrkulacyjna 1 szt.

1.5.	<p>Wymiana starych okien drewnianych na nowe wyposażone w szybę zespoloną, z zachowaniem istniejącego kształtu i podziałów stolarki, drewniane ramy, dostosowane do wymagań konserwatora, o współczynniku przenikania ciepła 0,9 U (W/m²K), powierzchnia 272,99 m².- 94 sztuki</p>
1.6.	<p>Montaż centrali wentylacyjnej z odzyskiem ciepła. Zakłada się instalację wentylatorów z wymiennikiem rotacyjnym o nominalnej sprawności ok. 90%. Montaż instalacji wentylacyjnej wewnątrz budynku. Zasilanie nagrzewnic z projektowanej pompy ciepła. Wypadkowa rekuperacja ciepła o średniorocznej sprawności 66%. Przystosowanie instalacji do chłodzenia w systemie pasywno - aktywnym.</p>
1.7.	<p>Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 15,18 kW na dachu budynku (33 szt. paneli PV o mocy jednostkowej 460 W, powierzchnia całkowita 71,50 m²).</p>
1.8.	<p>Wymiana oświetlenia wewnętrznego: wymiana źródeł światła wraz z oprawami i częściową wymianą instalacji elektrycznej oraz montażem nowych tablic rozdzielczych. Liczba wymienianych punktów świetlnych 441 szt. Moc całkowita 15,88 kW, technologia LED.</p>
1.9.	<p>Montaż pompy ciepła z gruntowym wymiennikiem ciepła o mocy 59,22 kW wraz z niezbędną armaturą. Wykup na własność Inwestora istniejącego w budynku węzła cieplnego. Modernizacja węzła w niezbędnym zakresie, dostosowanie pomieszczenia kotłowni do montażu pompy ciepła. Montaż bufora ciepła o pojemności 1000 l, pompy zasilającej z pompy ciepła na bufor wody grzewczej do instalacji centralnego ogrzewania 1 szt, pompy obiegowej za buforem wody na zasilanie obiegów grzewczych 1 szt. Wymiana instalacji c.o. w budynku z przyłączeniem do źródła ciepła. Montaż ogrzewania podłogowego w pomieszczeniach użytkowych na powierzchni 950 m². Montaż nowych grzejników w pozostałych pomieszczeniach 55 sztuk, wyposażonych w 55 szt. zaworów termostatycznych. Montaż systemu zarządzania energią BMS w budynku. Zainstalowany system zarządzania energią, umożliwi reagowanie na bieżąco przez obsługę na czynniki zmienne wpływające na zużycie energii. Zamontowane zostaną układy opomiarowania poszczególnych instalacji w budynku. Do BMS będą na bieżąco wysyłane informacje z czujników/detektorów pogodowych, temperaturowych, ciepłomierzy, liczników energii. Sterowniki poszczególnych urządzeń za pomocą różnych protokołów transmisji używanych przez producentów urządzeń poszczególnych branż, wysyłają informacje do BMS, gdzie za pomocą zdefiniowanych scenariuszy informują obsługę o działaniu wpiętych do systemu instalacji. Zainstalowany system BMS oprócz możliwości tworzenia raportów ma możliwość monitorowania przez obsługę za pomocą przeglądarki internetowej. Rozliczenie przedsięwzięcia zostanie dokonane w oparciu o pomiary licznikowe.</p>

	<p>Zostanie zamontowanych 9 szt. liczników: Licznik zużycia energii elektrycznej przez: pompę ciepła 1 szt., oświetlenie 1 szt., wentylację 1 szt., Licznik energii pomocniczej 1 szt., Licznik odbiorów własnych 1 szt., Licznik zużycia energii cieplnej i nośników energii: na cele ogrzewania 1 szt., na cele c.w.u 1 szt., licznik produkcji z paneli fotowoltaicznych 1 szt., Licznik produkcji z pompy ciepła 1 szt. Liczniki są częścią systemu BMS. System BMS będzie wyposażony w system pogodowy w celu monitoringu warunków pogodowych przy wykorzystaniu dostępnych na rynku środków (1 szt.) (np. centralek pogodowych). Układ liczników spełnia wymagania zawarte w zał.3 do pp. Łącznie zostanie zamontowanych 9 szt. liczników, które będą zintegrowane z systemem zarządzania energią.</p>
2	<p>Do zakresu inwestycji będą należały również nadzory oraz badania i opracowania o charakterze technicznym niezbędne do potwierdzenia uzyskanego efektu energetycznego i ekologicznego.</p>
3	<p>Termomodernizacja obejmuje budynek przeznaczonych na potrzeby kultu religijnego. Obiekt znajduje się w rejestrze ewidencji zabytków.+B16:C27B14:C27C20B20:C27B1C16:C27</p>

- 4.2 Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu. Osoba do kontaktu w sprawie wizji lokalnej **ks. Wojciech Płoszek, Proboszcz 509170277**
- 4.3 Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.
- 4.4 Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.
- 4.5 Zamawiający **nie przewiduje** prawa opcji.
- 4.6 Zamawiający **dopuszcza** możliwość powierzenia części zamówienia podwykonawcom. W sytuacji gdy wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom zobowiązany jest wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Informację o zakresie prac powierzonych podwykonawcy winna zawierać się w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

- 4.7 Wykonawca może zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w pkt 8.6, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 4.8 Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
- 4.9 Kod CPV:
- 45000000-7 – roboty budowlane
 - 42511110-5 – pompy grzewcze
 - 45331100-7 – instalowanie centralnego ogrzewania
 - 45310000-3 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych
 - 45311100-1 – roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
 - 09332000-5 – Instalacje słoneczne
 - 09331200-0 – Słoneczne moduły fotoelektryczne
- 4.10 Przedmiot zamówienia współfinansowany jest ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”.
- 4.11 Roboty będące przedmiotem zamówienia muszą zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zaleceniami producentów materiałów i wytycznymi zastosowanych technologii oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, a także wskazaniem i wymaganiami osób pełniących nadzór ze strony Zamawiającego.

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Wykonanie zadania od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2024 r.

6. INFORMACJE O ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH.

Zamawiający **przewiduje** możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.

7. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

- 7.1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w postępowaniu. Złożenie większej liczby ofert stanowi o tym, że ich treść nie odpowiada treści specyfikacji warunków zamówienia i spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania.
- 7.2 Wykonawca składa ofertę na własny koszt i ryzyko tzn. ponosi wszelkie konsekwencje oraz koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 7.3 Ofertę sporządza się w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej. Zamawiający zaleca sporządzenie oferty na Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

Ofertę należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem poczty polskiej, firmy kurierskiej na adres parafii: ul. Olsztyńska 1 14-100 Ostróda.

- 7.4 Do oferty należy załączyć załączniki o których mowa w specyfikacji warunków zamówienia, w tym strony oferty zawierające jakąkolwiek treść.
- 7.5 Oferta musi być podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji wykonawcy przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy – uprawnienie to powinno wynikać z dokumentów załączonych do oferty w postępowaniu.
- 7.6 Wszystkie załączniki do oferty zawierające jakąkolwiek treść winny być parafowane lub podpisane przez wykonawcę. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być parafowane lub podpisane przez wykonawcę.
- 7.7 Wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.
- 7.8 W przypadku gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca winien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, które spośród informacji zawartych w ofercie lub w dokumentach złożonych wraz z ofertą stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżone informacje powinny zostać wskazane w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ) o nazwie: „Tajemnica przedsiębiorstwa”. W przypadku nie zabezpieczenia przez wykonawcę w ofercie informacji zastrzeżonych zgodnie z postanowieniami niniejszej specyfikacji warunków zamówienia, wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec zamawiającego. Zapis pkt. 7.1. stosuje się odpowiednio.

8. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

- 8.1 O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, tj.:

1) posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Nie dotyczy.

2) posiada zdolność techniczną i zawodową:

A) wiedza i doświadczenie:

- a) Wykonawca spełni warunek, jeśli wykáže, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej **1 robotę budowlaną** polegające na wykonaniu prac termomodernizacyjnych **budynku użyteczności publicznej** objętego ochroną wojewódzkiego konserwatora zabytków wraz z montażem pompy ciepła oraz instalacji fotowoltaicznej **o wartości minimum 1 miliona złotych netto.**

B) potencjał techniczny:

Nie dotyczy.

C) potencjał kadrowy:

Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że do realizacji przedmiotu zamówienia dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:

a) 1 osobą posiadającą pełniącą funkcję Kierownika budowy posiadającą:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- doświadczenie zawodowe – w tym w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert – polegające na pełnieniu funkcji Kierownika Budowy, Kierownika Robót przy co najmniej **1 robocie budowlanej** polegającej na wykonaniu prac termomodernizacyjnych budynku wraz z montażem pompy ciepła.

3) sytuacja ekonomiczna i finansowa:

Nie dotyczy.

8.2 Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 2) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 4) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo

- skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 7) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 8) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
 - 9) wykonawców, którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
 - 10) wykonawców, których treść złożonej oferty lub wymaganych dokumentów nie odpowiada treści specyfikacji warunków zamówienia/ogłoszenia/zaproszenia do udziału w postępowaniu, albo wykonawca nie złożył wymaganych dokumentów;
 - 11) wykonawców, których złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 12) wykonawców, których oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
 - 13) wykonawców, których oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - 14) wykonawców, którzy, w określonym przez Zamawiającego terminie, nie złożyli wyjaśnień w sprawie rażąco niskiej ceny lub jeżeli dokonana ocena złożonych wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę;
 - 15) wykonawców, którzy w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodzili się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt. 11.10.3;
 - 16) wykonawców, którzy złożyli ofertę po terminie składania ofert;
 - 17) wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - 18) wykonawców, którzy nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;

- 19) wykonawców, którzy nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
 - 20) wykonawców, którzy w ofercie dodatkowej, o której mowa w pkt 11.6 oraz 11.7 zaoferowali ceny wyższe niż w złożonej wcześniej ofercie;
 - 21) wykonawców, którzy na wezwanie Zamawiającego nie złożyli dokumentów, o których mowa w Rozdziale 9;
- 8.3 Nie wyklucza się wykonawców, których oferty nie są najkorzystniejsze, chyba że:
- 1) wykonawca nie wniósł wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub wniósł wadium w sposób nieprawidłowy lub nie zgodził się na przedłużenie okresu związania ofertą,
 - 2) w toku oceny ofert okaże się, że takie oferty zostaną uznane za najkorzystniejsze, w wyniku wykluczenia innego wykonawcy lub wykonawców.
- 8.4 Jednocześnie z przekazaniem informacji o rozstrzygnięciu postępowania, zamawiający zawiadamia wykluczonego wykonawcę o wykluczeniu z postępowania, wskazując uzasadnienie faktyczne i formalne wykluczenia.
- 8.5 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o których mowa 8.1 3), w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 8.6 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając **zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 8.7 Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- 8.8 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Oznacza to, że w przypadku powoływania się na zasoby innych podmiotów celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych przez zamawiającego, podmioty te będą podwykonawcami w niniejszym postępowaniu.
- 8.9 Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 8.10 Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt 8.6, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 8.6.
- 8.11 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

9. INFORMACJE O DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

- 9.1 Wraz z ofertą sporządzoną na **Formularzu ofertowym** stanowiącym **Załącznik nr 1** do SWZ wykonawca składa:
- a) **aktualny odpis** z właściwego rejestru lub wydruk, o którym mowa w art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o **Krajowym Rejestrze Sądowym** albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wydruk z **Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG)**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy,
 - b) **aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - c) **Wykazu** wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat **robót budowlanych**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, rodzaju, dat i miejsca wykonania oraz odbiorców oraz załączeniem dowodów czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – sporządzonego wg **Załącznika nr 3 do SWZ**,
 - d) **Wykazu osób i podmiotów**, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności – sporządzonego wg **Załącznika nr 4 do SWZ**,
 - e) **Zobowiązania podmiotu trzeciego** o którym mowa w pkt 8.6 sporządzonego zgodnie z **Załącznikiem nr 2 do SWZ**,
 - f) **informacji z Krajowego Rejestru Karnego** potwierdzające brak podstaw wykluczenia określonych w pkt. 8.2. ppkt 3-8 niniejszego SWZ, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - g) **Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia** – (załącznik nr 5 do SWZ).

- h) **Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych** z Zamawiającym – (załącznik nr 6 do SWZ).
 - i) Umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie (w tym umowa spółki cywilnej).
 - 1) W przypadku dołączenia do oferty pełnomocnictwa lub zobowiązania podmiotu trzeciego o którym mowa w pkt 8.6, Zamawiający dopuszcza złożenie pełnomocnictwa w formie dokumentu elektronicznego lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
 - 2) Dokumenty składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Dokumenty lub oświadczenia składane są w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub elektronicznej kopii dokumentu/oświadczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem. W przypadku złożenia dokumentów w formie kopii Zamawiający może żądać przedłożenia do wglądu oryginałów dokumentów.
- 9.2 Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości, a zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
- 9.3 Dokumenty, są składane w formie oryginału lub kopii, przetłumaczonych na język polski.
- 9.4 Wykonawcy zobowiązani są wykazać, że spełniają wymagane warunki, w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 9.5 Jeżeli oferta nie zawiera wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów lub została sporządzona niezgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia Zamawiający w przypadku oferty najkorzystniejszej według przyjętych kryteriów wyboru wzywa wykonawcę do złożenia wyjaśnień dotyczących oferty lub do uzupełnienia oferty. Uzupełnienie oferty nie może dotyczyć tych elementów oferty, które podlegają ocenie w ramach przyjętych kryteriów oceny ofert, w szczególności uzupełnieniu nie podlega formularz ofertowy oraz wadium.
- 9.6 Uzupełnienie oferty może polegać na dołączeniu brakujących dokumentów, a także na zamieszczeniu na złożonych dokumentach przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy brakujących podpisów, paraf, skreśleń, numerów stron lub innych elementów, o czym Zamawiający poucza wykonawcę w wezwaniu. Oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów. Nie wzywa się do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia oferty lub dokumentów w przypadku, gdy pomimo ich wyjaśnienia lub uzupełnienia wykonawca podlega wykluczeniu.

10. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY I SPRZĄDZANIA OFERTY.

- 10.1 Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ:
- a) Ceny ryczałtowej netto za realizację przedmiotu zamówienia.
 - b) Ceny ryczałtowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia.

- c) Okresu udzielanej gwarancji,
 - d) Czasu realizacji w dniach od daty przekazania placu budowy.
- 10.2 W przypadku zmiany stawki podatku VAT w toku realizacji umowy, kwota wynagrodzenia netto zostanie powiększona o kwotę podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień spełnienia świadczenia. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga zmiany umowy.
- 10.3 W postępowaniu przewidziano wynagrodzenie ryczałtowe, w świetle powyższego obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnienie w cenie ryczałtowej wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w SWZ z załącznikami.
- 10.4 Walutą rozliczeniową jest PLN. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w żadnej obcej walucie.

11. INFORMACJA O KRYTERIACH OCENY OFERT, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY.

11.1 Kryterium oceny ofert jest:

cena – 50%

gwarancja udzielana na wykonane prace - 30 %

czas realizacji w dniach od daty przekazania placu budowy – 20 %

11.2 Przy ocenie ofert wartość wagowa wyrażona w procentach będzie wyrażona w punktach (1%=1 pkt). Wartość punktowa ofert to łączna suma punktów zdobytych w ramach każdego z kryterium.

11.3 Ocenie w oparciu o powyższe kryterium oceny ofert poddawane są wyłącznie oferty złożone przez wykonawców niewykluczonych.

11.4 **Kryterium CENA** rozpatrywane będzie na podstawie ceny ofertowej za wykonanie całości zamówienia, podanej przez wykonawcę w Formularzu oferty. Wykonawca, który przedstawi w ofercie najniższą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia otrzyma maksymalnie 50 pkt. Pozostali wykonawcy otrzymają proporcjonalnie mniej punktów, stosownie do poniższego wzoru:

Oferta z najniższą ceną

$$C = \frac{\text{Cena oferty}}{\text{Cena najniższa}} \times 50 \text{ pkt}$$

Badana oferta

11.5 **Kryterium gwarancja udzielana na wykonane prace** rozpatrywane będzie na podstawie deklaracji Wykonawcy zawartej w formularzu ofertowym. Wykonawca, który przedstawi w ofercie najdłuższy okres gwarancji otrzyma maksymalnie 30 pkt. Pozostali wykonawcy otrzymają proporcjonalnie mniej punktów, stosownie do poniższego wzoru:

Okres gwarancji badanej oferty

$$G = \frac{\text{Okres gwarancji oferty}}{\text{Okres gwarancji najdłuższy}} \times 30 \text{ pkt}$$

Najdłuższy okres gwarancji

11.6 **Kryterium czas realizacji w dniach od daty przekazania placu budowy** rozpatrywane będzie na podstawie deklaracji Wykonawcy zawartej w formularzu ofertowym. Wykonawca, który przedstawi w

ofercie najkrótszy czas realizacji przedmiotu zamówienia otrzyma maksymalnie 20 pkt. Pozostali wykonawcy otrzymają proporcjonalnie mniej punktów, stosownie do poniższego wzoru:

Najkrótszy czas realizacji w dniach

$$G = \text{-----} \times 20 \text{ pkt}$$

Czas realizacji badanej oferty

UWAGA!!!

Należy pamiętać aby oferowany czas realizacji inwestycji nie przekroczył maksymalnego określonego w pkt 5 niniejszej SWZ terminu realizacji zamówienia.

- 11.7 Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę wyłącznie na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ.
- 11.8 Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, kosztu lub upustu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający przeprowadza dodatkowe negocjacje z wykonawcami, których oferty przedstawiają ten sam bilans ceny, kosztu lub upustu i innych kryteriów oceny ofert. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen, kosztu lub upustu i innych elementów oferty, które stanowiły kryteria oceny ofert, mniej korzystnych niż zaoferowane w ofertach złożonych wcześniej. Zamawiający ma prawo prowadzić negocjacje do uzyskania oczekiwanego rezultatu z wykonawcami, których oferty przedstawiają ten sam bilans ceny, kosztu lub upustu innych kryteriów oceny ofert, wzywając o złożenie ofert dodatkowych.
- 11.9 Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, koszt lub upust, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, koszcie lub upuście, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen i kosztów, których łączna wartość jest wyższa lub upustów, których wartość łączna jest niższa, niż zaoferowane w złożonych wcześniej ofertach.
- 11.10 W toku dokonywania oceny złożonych ofert zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
- 11.11 W toku badania i oceny ofert przeprowadza się analizę zaoferowanych przez wykonawców cen oraz sprawdza się, czy są one rażąco niskie:
- 1) w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, należy zwrócić się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny;
 - 2) oceniając wyjaśnienia bierze się pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności metody wykonania zamówienia, oszczędność, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy.
- 11.12 Zamawiający poprawia w ofercie:
- 1) oczywiste omyłki pisarskie,

- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

- 12.1 Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: - **10 000,00 zł** (słownie: **dziesięć tysięcy złotych**),
- 12.2 Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
- 12.3 Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
- 12.4 Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu, przelewem na rachunek Zamawiającego: **PKO BP o. Ostróda nr 11 1020 3613 0000 6502 0029 3738**
 - 2) poręczeniach lub gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 12.5 Wadium wniesione w formie pieniądza powinno zawierać NIP wnoszącego wadium i powinno być oznaczone w następujący sposób: „Wadium, nr postępowania: NIP wykonawcy...”. Kopię dowodu wniesienia wadium potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę zaleca się dołączyć do Oferty.
- 12.6 Jako termin wniesienia wadium w formie pieniądza zostanie przyjęty termin uznania na rachunku zamawiającego. Zamawiający informuje, iż wnosząc wadium w pieniądzu należy brać pod uwagę sesje wychodzące i przychodzące banków obsługujących strony transakcji.
- 12.7 W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji, w treści gwarancji powinny się znaleźć zapisy, z których będzie wynikać, iż przedmiotowa gwarancja jest nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie.
- 12.8 Wycofanie oferty przed upływem terminu do składania ofert nie powoduje utraty wadium.
- 12.9 Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert oraz wykonawcom, którzy nie wyrazili zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
- 12.10 Wadium zwracane jest wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 12.11 Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
- 12.12 Zamawiający może żądać ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie w pkt. 12.10 SWZ, jeżeli w wyniku postępowania jego oferta została ostatecznie wybrana. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.

- 12.13 Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz zamawiającego, w przypadku gdy:
- 1) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
- 12.14 Zamawiający może zatrzymać wadium, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
- 12.15 **W przypadku, gdy Wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej albo poręczenia, z treści tych dokumentów musi w szczególności jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta (banku, ubezpieczyciela, poręczyciela) do zapłaty całej kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta), zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w pkt.12.13 i 12.14 SWZ – bez konieczności potwierdzania tych okoliczności. Zamawiający nie dopuszcza sytuacji powołania się w treści gwarancji/poręczenia na zapisy ustawy Pzp - w takim przypadku Wykonawca będzie podlegał wykluczeniu na postawie pkt.8.2.20 SWZ.**
- 12.16 Zgoda wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
- 12.17 W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniądź, wykonawca zobowiązany jest przesłać na adres zamawiającego, w terminie składania ofert, w zamkniętej kopercie oznaczonej w następujący sposób: „Wadium – postępowanie nr”, oryginał poręczenia, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na adres zawarty w pkt 7.2 niniejszej SWZ.
- 12.18 Wykonawca może wnieść wadium w formie innej niż pieniężna również w formie elektronicznej poprzez wczytanie na Platformie Biznes Polska oryginału dokumentu wadialnego, tj. opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia (np. zaopatrzonego w kwalifikowany podpis elektroniczny pracownika instytucji udzielającej poręczenia lub gwarancji, upoważnionego do sporządzenia i wydania dokumentu), zapewniającym spełnienie wymogu złożenia dokumentu w oryginale.

13. MIEJSCE, TERMIN, SPOSÓB SKŁADANIA OFERT.

- 13.1 Ofertę należy składać **osobiście za pośrednictwem pośrednika pocztowego lub firmy kurierskiej** pod adresem: **Parafia Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w Ostródzie ul. Olsztyńska 1, 14-100 Ostróda** w nieprzekraczalnym terminie:
Do dnia 25.09.2023 r. do godz. 12:00.
- 13.2 Złożenie oferty przez wykonawcę jest równoznaczne z zaakceptowaniem przez niego bez zastrzeżeń wszystkich warunków postępowania.

13.3 Oferta wraz z oświadczeniem winny być przedstawione w formie oryginału oraz zeskanowane w w formacie PDF.

13.4 Wszelkie konsekwencje złożenia oferty w sposób nieprawidłowy lub jej niewłaściwego oznakowania ponosi wykonawca.

13.5 W postępowaniu o udzielenie zamówienia, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują za pośrednictwem wskazanego adresu email lub pismem.

14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA.

14.1 Informację o rozstrzygnięciu postępowania zamawiający zamieszcza niezwłocznie na własnej stronie internetowej oraz z platformie zakupowej – Biznes Polska.

14.2 Informacja o rozstrzygnięciu postępowania zawiera w szczególności:

- 1) Wykaz ofert złożonych przez wykonawców, niepodlegających wykluczeniu z postępowania wraz z liczbą przyznanych punktów,
- 2) Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej wraz z jej ceną,
- 3) Informację o wykonawcach wykluczonych z postępowania.

14.3 Zawarcie umowy następuje w formie, terminie i miejscu wskazanym przez zamawiającego.

14.4 Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, uchyła się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli było wymagane, zamawiający może wybrać tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą liczbę punktów, chyba, że upłynął termin, związania ofertą, a wykonawca nie wyraził zgody na jego przedłużenie.

15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

15.1 Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

16. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO SWZ, POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

16.1 Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 7 dni przed upływem terminu składania ofert.

16.2 Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający zamieszcza w Platformie Zakupowej – Biznes Polska.

16.3 Zamawiający może w każdym czasie, zmienić treść Specyfikacji Warunków Zamówienia. Dokonane w ten sposób zmiany Zamawiający zamieszcza w Platformie Zakupowej Biznes - Polska. Dokonane w ten sposób zmiany są dla wykonawców wiążące.

16.4 Zamawiający przedłuża termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji treści SWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach.

16.5 Osobą upoważnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest **ks. Wojciech Płoszek, Proboszcz 509170277** w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 – 14:00.

17. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

17.1 Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni.

17.2 Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

18. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA DANYCH OSOBOWYCH

18.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu;
- 2) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego z zastosowaniem art. 701 – 705 Kodeksu Cywilnego,
- 3) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- 4) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez cały okres trwałości projektu,
- 5) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 6) Wykonawca posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Ogłoszeniem oraz nie narusza integralności protokołu oraz jego załączników;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO¹;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych dotyczących narusza przepisy RODO;
- 7) Wykonawcy nie przysługuje:

¹ *Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

19. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY.

19.1 Zamawiający przewiduje następujące możliwości zmiany zawartej umowy:

- 1) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wymagająca wprowadzenia zmian do już wykonanych elementów przedmiotu zamówienia – po udokumentowaniu przez Wykonawcę wykonania tych elementów;
- 2) wystąpienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy zdarzeń noszących znamiona tzw. siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym, którym Wykonawca nie mógł zapobiec lub których nie mógł przewidzieć, po udokumentowaniu zamawiającemu faktu wystąpienia tych zdarzeń oraz rzeczywistego ich wpływu na termin realizacji przedmiotu umowy.
- 3) zmianę terminu wykonania umowy, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy, lub zmianę sposobu wykonywania zamówienia i odpowiadające temu zmiany wynagrodzenia wykonawcy spowodowane okolicznościami związanymi z wystąpieniem COVID-19, przerwany łańcuchami dostaw, kryzysem gospodarczym i ekonomicznym
- 4) Zmiany wynagrodzenia – w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT.

20. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

20.1 Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:

- 1) w postępowaniu nie złożono żadnej oferty lub nie złożono żadnej oferty przez wykonawcę niepodlegającego wykluczeniu,
- 2) w postępowaniu biorą udział tylko wykonawcy, podlegający wykluczeniu,
- 3) najkorzystniejsza oferta przekracza wartość zamówienia, równocześnie przekraczając progi przewidziane w ustawie,
- 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 5) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą.

20.2 Postępowanie o zamówienie można unieważnić, jeżeli:

- 1) najkorzystniejsza oferta ostateczna przewyższa wartość zamówienia, a jednocześnie nie przewyższa kwoty, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 2) najkorzystniejsza oferta ostateczna przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 3) złożone oferty dodatkowe opiewają na tę samą cenę,
- 4) przemawia za tym interes Zamawiającego.

- 20.3 O unieważnieniu postępowania zamawiający zawiadamia wykonawców biorących udział w postępowaniu poprzez Platformę Zakupową Biznes - Polska.
- 20.4 W przypadku unieważnienia postępowania o zamówienie wykonawcom nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu.
- 20.5 Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia ponownej oceny ofert w przypadku, gdy wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 20.6 Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej, ewentualnie o unieważnieniu postępowania zostanie zamieszczona w Platformie zakupowej – Biznes Polska.
- 20.7 Do prowadzonego postępowania Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.